

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DEL MOD. 730/2021

La documentazione deve essere presentata in fotocopia.

I contribuenti che si avvalgono dell'assistenza dello STUDIO GIORIO per la prima volta ed hanno detrazioni per spese pregresse (ad es. spese per ristrutturazione o risparmio energetico), devono portare tutta la documentazione relativa agli anni a cui tali spese si riferiscono.

DATI PERSONALI

- Documento d'identità in corso di validità (se la dichiarazione è congiunta anche del coniuge)
- Tessera sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Dichiarazione dei redditi (Mod. 730 o UNICO) presentata nel 2020
- Dati completi del sostituto d'imposta (datore di lavoro o ente pensionistico) se diverso da quello indicato nel Mod. CU: denominazione, codice fiscale, indirizzo, telefono, fax, e-mail

TERRENI E FABBRICATI

- Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nel 2020: atto d'acquisto o vendita dell'immobile, atto di successione o donazione e vulture, atti di espropri avvenuti nel 2020
- Variazioni sugli immobili nel 2020: visura catastale aggiornata degli immobili o terreni, notifiche dell'agenzia del territorio
- Immobili affittati (proprietario): importo dell'affitto e contratto di affitto registrato; se opzione cedolare secca: raccomandata all'inquilino, acconti versati, F23 o F24 annualità successive proroghe/rinnovi, mod. SIRIA, mod. 69 – RLI
- Immobili affittati (inquilino): contratto di affitto con estremi di registrazione
- Per i nuovi utenti: tutti i dati degli immobili posseduti nel 2020 (visura catastale)
- Redditi degli immobili situati all'estero

REDDITI 2020

- Modello CU 2021 redditi 2020 riferito a: pensione, lavoro dipendente, cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, malattia, infortuni, maternità, co.co.pro., ecc.
- Modello CU 2021 redditi 2020 riferito a redditi di lavoro autonomo o commerciale occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione, compensi per cariche e funzioni pubbliche, attività sportive dilettantistiche
- Assegno di mantenimento dell'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio e bonifici o altre ricevute
- Altri redditi: pensioni estere, certificazione relativa agli utili e ai redditi di capitale, borse di studio, compensi di lavoro dipendente percepiti da collaboratori domestici

SPESE 2020 DETRAIBILI DALL'IRPEF

- Sanitarie: Spese mediche specialistiche, analisi di laboratorio: fatture o ricevute fiscali rilasciate dal medico o dalla struttura sanitaria
- Medicinali: scontrino fiscale parlante con natura, qualità e quantità dei prodotti acquistati e codice fiscale del destinatario
- Dispositivi medici quali ad esempio occhiali da vista, lenti a contatto, apparecchi per aerosol, misurazione pressione, ecc.: è necessaria la marcatura CE dir. 93/42/CEE (indicazione posta dal venditore nella fattura o scontrino, foglio illustrativo, confezionamento esterno, ecc)
- Cure termali: fattura + prescrizione medica
- Spese fisioterapiche e riabilitative: fattura

- Spese per portatori di handicap: Fatture per acquisto presidi medici, assistenza domiciliare, assistenza specifica presso casa di cura, acquisto autoveicoli, acquisto cane guida + certificazione medica comprovante l'handicap (ad es. L. 104/92)
- Assicurazione vita, infortuni, invalidità e non autosufficienza: contratto e quietanze di pagamento
- Istruzione: pagamenti per corsi di scuola secondaria, universitaria, di specializzazione universitari
- Contributo scolastico (versamento effettuato a nome del genitore e non dello studente): Ricevuta della scuola o ricevuta di versamento postale/bancaria attestante la somma versata, la causale (innovazione tecnologica, edilizia scolastica o ampliamento offerta formativa)
- Funebri: fatture delle spese sostenute per il decesso di persone
- Addetti all'assistenza personale: documentazione delle spese sostenute e certificato medico che attesti la non autosufficienza. La detrazione spetta anche per i familiari non a carico
- Attività sportive per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni: fattura o ricevuta di pagamento
- Intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale: fatture o ricevuta fiscale
- Canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede: copia del contratto di locazione registrato intestato allo studente e ricevute di pagamento dei canoni di locazione
- Iva per acquisto abitazioni classe energetica A o B: Rogito acquisto da impresa + fattura impresa con iva applicata
- Asilo nido: Fattura o ricevuta attestante la spesa per frequenza di un asilo nido (pubblico o privato) o scuola d'infanzia per bambini fino a 3 anni sostenuta dai genitori
- Spese veterinarie: fatture, ricevute, scontrini farmacia
- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni sportive dilettantistiche, partiti o movimenti politici, istituti scolastici, associazioni di promozione sociale, associazioni delle attività culturali ed artistiche, associazioni dello spettacolo, associazioni di mutuo soccorso: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni)
- Spese di trasporto: detrazione 19% su abbonamenti trasporto pubblico locale regionale ed interregionale fino ad un massimo di € 250 annui

MUTUI

- Mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale: contratto acquisto, contratto mutuo, quietanza pagamento interessi passivi, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio, atto mutuo e acquisto, ecc.)
- Mutuo per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale: contratto mutuo, quietanza pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese di costruzione/ristrutturazione, abilitazioni amministrative necessarie, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio, atto mutuo e acquisto, ecc.)
- Altri mutui per l'acquisto di altri immobili (solo fino al 1992) o per interventi di ristrutturazione: contratto di acquisto, contratto di mutuo, quietanze pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese sostenute per la ristrutturazione
- Per tutti i mutui è necessaria l'autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti richiesti (residenza entro i termini)

DETRAZIONI CANONI DI LOCAZIONE

- Inquilini in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato
- Inquilini titolari di contratto a canone convenzionale in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato in base all'art. 2 comma 3 e art. 5 comma 2 della Legge 431/98
- Inquilini che si trasferiscono per motivi di lavoro: copia del contratto di affitto registrato
- Inquilini giovani tra 20 e 30 anni in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato
- Copia della registrazione del rinnovo per i contratti scaduti

Attenzione: non è più possibile usufruire della detrazione dei canoni per i conduttori di alloggi sociali adibiti ad abitazione principale. La detrazione spettava ai soggetti titolari di **contratti di locazione di alloggi sociali** adibiti a propria abitazione principale nel **il triennio dal 2014 al 2016**.

SPESE 2020 DEDUCIBILI DALL'IRPEF

- Assegno periodico corrisposto all'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio, copia dei bonifici o ricevute rilasciate dalla persona che ha ricevuto la somma, codice fiscale del percettore dell'assegno
- Contributi previdenziali: contributi previdenziali obbligatori o volontari, contributi per gli addetti ai servizi domestici (colf/badanti); assicurazione INAIL contro gli infortuni domestici. Per la deduzione dei contributi per addetti ai servizi domestici e familiari: MAV elettronico completo della parte relativa alle ore lavorate e al costo orario, ricevute di versamento acquisto di buoni lavoro, voucher cartaceo, copia dei buoni lavoro consegnati al prestatore di lavoro domestico, copia comunicazione all'Inps dell'avvenuto utilizzo dei buoni lavoro per il voucher telematico, dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti che la documentazione è relativa esclusivamente a prestazioni di lavoro domestico rese da addetti ai servizi domestici
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose: ricevute di versamento in conto corrente postale o bonifici bancari e quietanze liberatorie consegnate dall'ente percettore delle offerte
- Erogazioni liberali a favore di ONG o ONLUS: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito con estratto del gestore, bollettino postale, assegni) oppure ricevuta rilasciata dalle ONG/ONLUS che attesti tale modalità di pagamento
- Spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap
- Pagamenti a consorzi di bonifica: cartella e ricevute di pagamento
- Adozione di minori stranieri: certificazione dell'ente che cura la procedure di adozione
- Versamenti per forme pensionistiche complementari o individuali: contratto e quietanze di pagamento

RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI

- Per la detrazione delle spese sostenute per il recupero del patrimonio edilizio: ricevuta postale della raccomandata trasmessa al Centro Operativo di Pescara di inizio lavoro (per interventi iniziati prima del 14/05/2011), fatture, bonifici bancari o postali, dichiarazione del contribuente attestante l'importo delle spese di ristrutturazione sostenute da ciascuno dei contitolari, copia della concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori se prevista dalla legislazione vigente, per le spese su interventi condominiali dichiarazione dell'Amministratore condominiale che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e con indicazione della somma di cui il contribuente può tenere conto ai fini della detrazione
- Acquisto box pertinenziale: oltre alla documentazione prevista per gli immobili di proprietà, certificazione dei costi di realizzazione del box/posto auto rilasciata dal costruttore
- Acquisto di immobile ristrutturato: atto di acquisto nel quale risulti il diritto alla detrazione
- Detrazione acquisto di mobili nuovi, elettrodomestici di classe energetica non inferiore ad A+ per gli immobili ristrutturati: fattura o scontrino parlante, bonifico bancario o postale (con causale del versamento, codice fiscale del soggetto che ha ricevuto la spesa e codice fiscale o partita Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato, ricevuta di pagamento con carta di credito o carta di debito (bancomat, carta prepagata)

ACQUISTO O COSTRUZIONE DI ABITAZIONI DATE IN LOCAZIONE

- Spese sostenute, fino ad un massimo di 300.000 euro da ripartire in 8 quote annuali, per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni: atto acquisto, mutuo, contratto di locazione, ricevute e quietanze di pagamento

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

- Su immobili di proprietà: fatture o ricevute fiscali delle spese sostenute per gli interventi, copia del bonifico bancario o postale, asseverazione del tecnico abilitato o certificazione energetica,
- Ricevuta di trasmissione all'Enea, eventuale scheda allegato E/F

Dal 2015, nel caso in cui i lavori di riqualificazione proseguano nell'anno successivo, non è più necessario inviare apposita comunicazione all'Agenzia delle Entrate

- Su immobili condominiali (parti comuni): oltre alla documentazione per immobili di proprietà, copia delibera assembleare e della tabella millesimale della ripartizione delle spese

ALTRI DOCUMENTI

- Attestazioni di versamento di acconti d'imposta IRPEF, cedolare secca e addizionale regionale e comunale relativi all'anno d'imposta 2020, modelli F24 a zero con i quali sono stati compensati crediti derivanti dall'ultima dichiarazione
- Comunicazione dell'azienda relativa al mancato conguaglio del 730: crediti non rimborsati o debiti non trattenuti
- Documentazione dell'Agenzia delle Entrate attestante importi a credito riconosciuti